

Gewerbe
Wohnen
Hotel

urbahn
bleiche schaffhausen

47 Mietwohnungen
Bleicheplatz 4 & 5

urbahn.ch
schaffhausen





Standort

Projekt

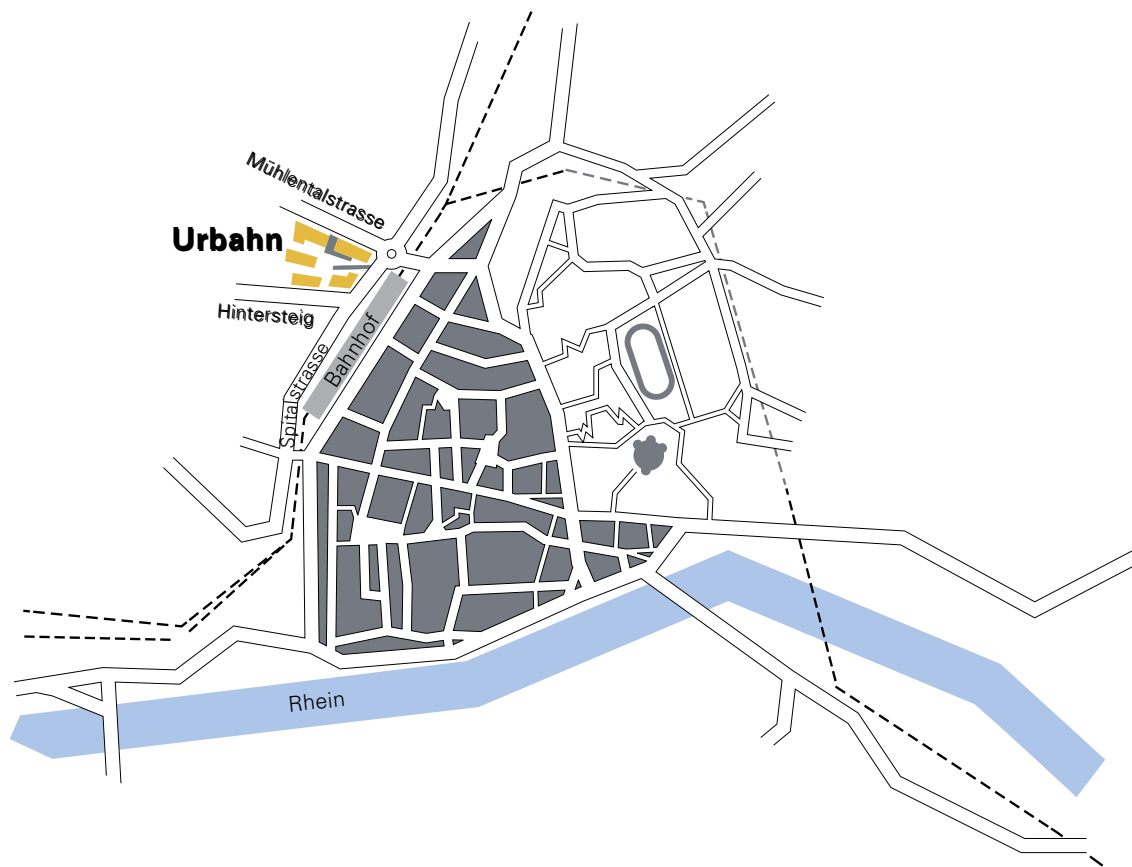
Baubeschrieb

Kontakt

Urbahn befindet sich am Drehpunkt von Schaffhausen, unmittelbar neben dem Bahnhof mit Anschluss an die SBB und Deutsche Bundesbahn. Die hochfrequentierte Passage «Löwengässchen» verbindet die Gewerbe- und Wohnbebauung mit dem Bahnhof und der Altstadt.

Urbahn wird zum Brückenschlag zwischen der Altstadt und dem neu errichteten Quartier.

Die zwei Wohnüberbauungen mit Mietwohnungen am zentralen Bleicheplatz liegen in der Wohn- und Gewerbeüberbauung Urbahn und sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie auch für den privaten Verkehr direkt am Bahnhof und der Spitalstrasse hervorragend erschlossen. Bus- (Bus 1-8) und Zugverbindungen sind innerhalb von 5 Minuten zu Fuss direkt am Bahnhof zu erreichen.



Standort

Projekt

Baubeschrieb

Kontakt

Fünf Gebäudekörper und ein in deren Mitte angeordneter Platz bilden die Gewerbe- und Wohnüberbauung Urbahn. Der Nutzermix von Hotel, Wohnen sowie Retail- und Büroflächen schafft Synergien.

Wohnen in der City, zentral am Bahnhof

47 Mietwohnungen werden am Bleicheplatz 4 & 5 entstehen. Der Bezug ist per 1. Oktober 2014 geplant. Es werden insgesamt 16 Wohnungen mit 2.5 Zimmern, 18 Wohnungen mit 3.5 Zimmern und 13 Wohnungen mit 4.5 Zimmern in beiden Wohnhäusern realisiert. Es stehen 17 verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung.

Die 47 Mietwohnungen zeichnen sich durch hervorragende Grundrisse, eine gute räumliche Trennung und einen hochwertigen Ausbau aus. Durch die teilweise raumhohen Fenster und die Ausrichtung nach Süden fließt in jede Wohnung viel Licht. Die kontrollierte Wohnungslüftung gewährleistet ein gutes Raumklima und die 3-fach isolierverglaste Holz-Metallfenster sorgen für tiefe Energiekosten. Die Wohnhäuser werden im Minergie-Standard erstellt. Ferner gehört zu jeder Wohnung eine eigene Waschmaschine und ein Tumbler sowie eine vorbereitete Multimediaverkabelung. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia, über einen Balkon oder über eine Terrasse. Ebenfalls besitzt jede Wohnung ihr eigenes Kellerabteil.

Die Grundrisspläne jeder einzelnen Wohnung am Bleicheplatz 4 & 5 können direkt über www.urbahn.ch heruntergeladen und ausgedruckt werden.

Ein unterirdisches Parkhaus mit Einstellplätzen ist ebenfalls Teil der Überbauung. Bei Bedarf können Parkplätze separat dazu gemietet werden.



Standort

Projekt

Baubeschrieb

Kontakt

Küchen:	Fronten mit Kunstharzoberfläche, matt; Abdeckung aus Naturstein; Geräte: Glaskeramik-Induktions-Kochfeld mit vier Kochfeldern, Backofen (hochliegend), Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (3-teilig), Geschirrspüler, Dampfabzugs-Umlufthaube
Sanitäranlagen:	Alle Anlagen mit Waschtisch in Keramik und Einlochmischer, Badewanne oder Duschwanne, Handtuchhalter, Spiegelschrank mit Tablaren und Beleuchtung sowie Wandklosettanlage mit Unterputzspülkasten
Bodenbeläge:	Nasszellen, Küchen, Wohnzimmer, Dielen und Korridore: Keramische Platten, Antrazit uni; Schlafräume: Holz (Eiche), Massivparkett, vollflächig geklebt, inkl. Sockel; Terrassen, Loggien und Balkone: Gehwegplatten auf Splitt verlegt oder Holzrost (Douglasie)
Deckenbeläge:	Weissputz gestrichen, weiss
Wandbeläge, Wand-schränke und Gestelle:	Korridor, Wohnen/Essen, Schlafräume, Bäder (teilweise) und Abstell-räume: Abrieb, weiss
Fenster:	Holz/Metallfenster, Metallteile Aluminium, 3-fach Isolierverglasung
Sonnenschutz:	Alle Fenster in den Wohnungen mit Rafflamellenstoren mit Schienenfüh-rung, Handbedienung; Balkone, Loggien und Terrassen mit Markise
Türen und Zargen:	Wohnungstüren mit 3-Punktverriegelung inkl. Spion; Zimmertüren: Türblätter in Röhrenspan 40 mm stark auf Stahlzarge montiert
Elektroinstallationen:	Beleuchtung Nasszellen und Leuchten Küchenunterbau sowie Terrasse und Loggien vorhanden; Multimediaverteiler je Wohnung mit Zuleitungen und Aufschaltung auf die entsprechenden Medien/Steckdosen innerhalb der Zimmer; Gegensprechanlagen mit Innen- und Aussensprechstellen
Wärmeverteilung:	Niedertemperaturfussbodenheizung in den Wohnräumen separat regulierbar
Lüftungsanlagen:	Kontrollierte Wohnungslüftung
Waschen/Trocknen:	Waschmaschine und Wäschetrockner pro Wohnung in Bad oder Dusche
Aufzüge:	Pro Treppenhaus mit Edelstahlkabine behindertengerecht für je 9 Personen
Schliesssystem:	Schliessung mit Halbzylinder (5 Schlüssel pro Wohnung für Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Treppenhaus und Kellerabteil)

Einen ausführlichen Kurzbaubeschrieb finden Sie auf www.urbahn.ch



Standort

Projekt

Baubeschrieb

Kontakt

Verwaltung und Vermietung

MIBAG Property Managers AG
Natalie Meister
Bernerstrasse Süd 167
8048 Zürich
T +41 58 800 45 61
natalie.meister@mibag.com

Bauherrschaft

Axa Leben AG
8400 Winterthur



www.urbahn.ch

Eine Entwicklung der Steiner AG

